

PROTOKÓŁ

Z siódmego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

VII posiedzenie odbyło się dnia 6 sierpnia 2018 r., w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji oprócz jego Członków, uczestniczyli:

- Agnieszka Chomiuk, z-ca dyrektora ds. wsparcia środowiskowego MOPR w Gdańsku,
- Katarzyna Wojnicka, Biuro Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego w Wałbrzychu,
- Dobrosława Jakubowska, sekretariat Komitetu, BRG.

1. Przedstawienie istotnych inwestycyjnych i społecznych wydarzeń, które miały miejsce na obszarach rewitalizacji od maja br., tj. od ostatniego posiedzenia Komitetu.

Stowarzyszenie Biskupia Górka – w ramach akcji „Górka dumna z podwórka” trwają warsztaty ceramiczne, podczas których wykonano napisy „Piaskownia” (w nawiązaniu do tradycji zakładów ceramicznych na Biskupiej Górcie) oraz „Górka”. W warsztatach uczestniczą również dzieci. Od sierpnia prowadzone będą prace porządkowe na podwórku oraz pierwsze nasadzenia krzewów. 25 sierpnia br. planowany jest festyn na zakończenie tegorocznej edycji projektu.

Gdańska Fundacja Innowacji Społecznej – działania na oruńskich podwórkach rozpoczęły się od odwiedzin przedstawicieli GFIS’ u w domach mieszkańców. Po zebraniu informacji na temat ich problemów i potrzeb przeprowadzono po 3 robocze spotkania na podwórkach.

Obecnie architekci opracowują koncepcje na przyszłe zagospodarowanie podwórek, z uwzględnieniem postulatów mieszkańców.

2. Przedstawienie działań Biura Rozwoju Gdańska powiązanych z programem rewitalizacji.

Przewodniki po obszarach rewitalizacji:

[www.BRG](#)> REWITALIZACJA> Informacje dodatkowe> DOKUMENTY> Przewodniki.pdf.;

Mapa interaktywna po obszarach rewitalizacji, przedstawiająca działania GPR oraz inne działania (miejskie, PPP, BO itp.):

[www.BRG](#)> AKTUALNOŚCI> Sprawdź na mapie, jak zmienia się Gdańsk;

Monitoring i ocena Gminnego Programu Rewitalizacji, opracowanie Zespołu Programowania Urbanistycznego BRG dotyczące metodologii monitoringu oraz danych wyjściowych z roku 2016:

[www.BRG](#)> REWITALIZACJA> AKTUALNOŚCI> Monitoring i ocena GPR> DOKUMENTY> Analiza wskaźnikowa Systemu monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji.pdf;

oraz na stronie miasta, gdzie znajdują się aktualne informacje dotyczące weryfikacji projektów zgłoszonych w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019:

[www.gdansk.pl](#)> Serwisy tematyczne> Budżet Obywatelski> Budżet Obywatelski 2019> Wiadomości.

3. Omówienie bieżących spraw i działań na obszarach rewitalizacji:

- 3.1. Stan prac adaptacyjnych w lokalu przy ul. Buczka 16 na Starym Chełmie – obecnie sporządzana jest koncepcja architektoniczna,
- 3.2. Stan prac nad realizacją przestrzeni publicznej przy ul. Związkowej na Oruni – sporządzana jest koncepcja architektoniczna, przygotowywana do konsultacji z konserwatorem zabytków oraz innymi organami uzgadniającymi.
- 3.3. Szaniec Zachodni – niezbędna jest opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w sprawie wyboru sposobu remediacji gruntu na Szańcu,
- 3.4. Trzy lokale na działania społeczne, realizowane przez Gdańskie Nieruchomości – projekty adaptacji wymagają uzgodnień konserwatora zabytków,
- 3.5. Remonty budynków przy ul. Stoczniovców na Biskupiej Górcie – prowadzone są rozmowy radnej Rady Dzielnicy Śródmieście (M. Kamrowskiej) z Gdańskimi Nieruchomościami w tej sprawie,
- 3.6. Trzy projekty zgłoszone do Budżetu Obywatelskiego 2019 zostały odrzucone przez Zespół Konsultacyjny:
 - a) boisko do piłki nożnej przy ul. Zielonogórskiej,
 - b) boisko wielofunkcyjne na potrzeby lekkoatletyki w tej samej lokalizacji - zdaniem miejskiej spółki Gdańskie Wody, wskazana działka nie nadaje się do jakiegokolwiek zabudowy,
 - c) Bezpieczne schody w lesie na Biskupiej Górcie i Zaroślaku – projekt odrzucony przez Zespół Konsultacyjny z powodu braku ekspertyzy geologicznej i tym samym braku informacji o szacunkowych kosztach tej inwestycji. Z

proponowaną we wniosku do BO 2019 realizacją bezpiecznych schodów ściśle powiązane jest wzmocnienie skarpy nad ulicą Spadzistą. Projekt ze względu na: bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników schodów pomiędzy ulicami Biskupia i Spadzista; zagwarantowany tym przejściem potrzebny skrót oraz duży ruch pieszych, jest zasadny. Podczas weryfikacji, zyskał akceptację wszystkich jednostek opiniujących, jak również poparcie Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ze względu na brak ww. ekspertyzy projekt został wstrzymany przez DRMG. Projekt, złożony wraz z ekspertyzą, ma szansę na akceptację Zespołu Konsultacyjnego w przyszłych edycjach Budżetu Obywatelskiego.

- 3.7. Przetarg na roboty budowlane dotyczące stabilizacji i zabezpieczenia osuwisk w rejonie Biskupiej Górki dla etapów I, II i V niedługo zostanie powtórnie ogłoszony. Termin realizacji prac budowlanych planuje się do 31.10.2019 r. Budynki przy ul. Biskupia 19, 20 i 21 są szczególnie zagrożone. Skierowano prośbę do Gdańskich Nieruchomości o tymczasowe zabezpieczenie stabilności skarpy, do czasu rozstrzygnięcia przetargu na realizację docelowych wzmocnień skarp i pełnej ochrony istniejącej zabudowy.
 - 3.8. Widoczne drobne usterki w wykonanych wzmocnieniach skarp należy niezwłocznie zgłaszać do DRMG. W przypadku małej skarpy przy ul. Biskupiej należy kierować się do jednostki koordynującej, GDZIZ.
 - 3.9. Zgłaszany przez mieszkańców Biskupiej Górki temat coraz częstszych i większych liczebnie spotkań grup przy rzeźbie obok ścieżki prowadzącej do ul. Pohulanka. Zachowanie tych grup wzbudza niepokój mieszkańców. Jedynym wsparciem dla mieszkańców w tej sytuacji może być Straż Miejska i Policja, które mają uprawnienia do podjęcia interwencji.
4. Wystąpienie gościa pani Katarzyny Wojnicka z Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego w Wałbrzychu, która odbywa studialny staż w Biurze Rozwoju Gdańska. Dyskusja na temat działalności organizacji pozarządowych w Wałbrzychu.
5. Propozycje tematów na kolejne posiedzenia Komitetu:
- a) Zaproszenie pani Karoliny Orcholskiej, kierownika projektu SUMP (Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej – Sustainable Urban Mobility Plan, SUMP) dla Gdańska, w celu przybliżenia problematyki Planu członkom Komitetu Rewitalizacji,
 - b) Dyskusja na temat partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP), szans realizacji inwestycji na obszarach rewitalizacji oraz procedur i działań niezbędnych do urzeczywistnienia takiego zamierzenia,
 - c) Omówienie i przedyskutowanie współpracy z biznesem i przedsiębiorcami, jako siły napędowej procesów rewitalizacyjnych. Wypracowanie strategii pozyskiwania tego typu partnerów oraz współpracy z nimi,
 - d) Zaplanowanie strategii działań w obszarach rewitalizacji. Poprzez myślenie strategiczne, określanie priorytetowych celów dla każdego z obszarów, scenariuszy zmian w wieloletniej perspektywie, wykraczającej poza termin określony w GPR, tj. rok 2023.

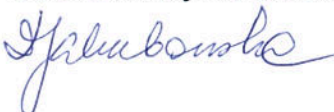
Omówienie programu „Quo vadis Gdańsku?”.

- e) Przedyskutowanie tematu modernizacji budynków komunalnych, wymiany instalacji i termomodernizacji. Temat ten na kolejnym posiedzeniu Komitetu będzie tym bardziej aktualny, że będzie to czas jesienny, przygotowujący do zimy.
6. Ustalenie terminu VIII posiedzenia Komitetu Rewitalizacji odbędzie się na dzień 01 października 2018 r., w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Ewa Pielak

Protokół sporządziła
Dobrosława Jakubowska



Otrzymują:

- 1) Członkowie Komitetu Rewitalizacji,
- 2) P. Katarzyna Wojnicka, BRP Wałbrzych,
- 3) a/a BRG.